

Asunto Oy Hyvinkään Anttilantähti

Harvinainen kokonaisuus uudehkosta, omalla tontilla sijaitsevasta ja maalämmöllä lämpenevästä yhtiöstä – tuottava sijoituskohte Hyvinkään Yli-Anttilantiellä!



Asunto Oy Hyvinkään Anttilantähti

Nyt myynnissä on harvinainen kokonaisuus uudehkosta yhtiöstä, joka sijaitsee omalla tontilla ja on maalämmössä!

Tämä vuonna 2021 valmistunut kohde sijaitsee osoitteessa Yli-Anttilantie 27, Hyvinkää. Yhtiö koostuu kahdesta rakennuksesta, luhti- ja rivitalosta. Tontti on yhtiön omistama. Yhtiön lämmitysjärjestelmänä on maalämpö.

Sopii sijoittajalle, joka etsii helppoa ja huoletonta kokonaista sijoituskohdetta ilman korjausvelkaa.

Vuokrat vuodessa noin 180 000€
Kulut noin 30 000€ vuodessa.

Vuokrausaste lähes 100%, kaksi asuntoa tyhjenemässä seuraavan kuukauden aikana.

Huoneistojakauma

29–30 m² yksiöitä – yhteensä 10 kpl, pinta-ala yhteensä 295 m² (ka. 29,5 m²)
44–45 m² kaksioita – yhteensä 11 kpl, pinta-ala yhteensä 490 m² (ka. 44,5 m²)

Yhteensä: 21 asuntoa, pinta-ala 785 m²

Kaikissa huoneistoissa on oma sauna ja tilava varastokoppi. Myös autopaikkoja löytyy jokaiselle huoneistolle.

Vuokrat sisältävät maksettavat vesiennakot, vuokranantaja lähettää tasauslaskut vuokralaiselle toteutuneen kulutuksen mukaan.



Asunto Oy Hyvinkään Anttilantähti

Tietoa taloyhtiöstä

Taloyhtiön nimi: Asunto Oy Hyvinkään Anttilantähti

Rakennuksen tyyppi: Luhtitalo ja rivitalo

Rakennusvuosi: 2021

Huoneistojen lukumäärä: 21 asuinhuoneistoa

Kerroksia: 2

Hissi: Ei

Taloyhtiössä on sauna: Kyllä

Rakennusmateriaali: Puu

Kattomateriaali: Pelti

Kattotyyppi: Pulpetti- ja harjakatto

Energialuokka: Ei ilmoitettu

Kiinteistön antennijärjestelmä: HD-antenni

Tontin koko: 2 498 m²

Lämmitys: Maalämpö

Tontin omistus: Oma

Yhtiössä suoritettavat huomattavat korjaukset tai perusparannukset

2022: Maalämpölaitteiston huolto ja sähkövastusten lisääminen

Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys (seuraavan 5 vuoden ajalta)

2025–2030: Yhtiöllä ei ole tiedossa muita merkittäviä kunnossapitotarpeita. Suoritetaan ainoastaan vaadittavat huoltokorjaukset.

Noin 2032: Huoltomaalaukset, IV-kanavien puhdistus ja salaojien puhdistus



Asunto Oy Hyvinkään Anttilantähti

Asuntokohtaiset tiedot

Osoite	Neliöt	Vuokra	Hoitovastike	Kassavirta
Yli-Anttilantie 27 A 3	29	610,00 €	94,54 €	515,46 €
Yli-Anttilantie 27 A 4	29	610,00 €	94,54 €	515,46 €
Yli-Anttilantie 27 A 5	29	610,00 €	94,54 €	515,46 €
Yli-Anttilantie 27 A 10	29	610,00 €	94,54 €	515,46 €
Yli-Anttilantie 27 A 11	29	610,00 €	94,54 €	515,46 €
Yli-Anttilantie 27 A 12	29	610,00 €	94,54 €	515,46 €
Yli-Anttilantie 27 B 1	30	630,00 €	97,80 €	532,20 €
Yli-Anttilantie 27 B 2	30	630,00 €	97,80 €	532,20 €
Yli-Anttilantie 27 B 6	30	630,00 €	97,80 €	532,20 €
Yli-Anttilantie 27 B 7	30	630,00 €	97,80 €	532,20 €
Yli-Anttilantie 27 A 1	44	830,00 €	143,44 €	686,56 €
Yli-Anttilantie 27 A 6	44	810,00 €	143,44 €	666,56 €
Yli-Anttilantie 27 A 8	44	810,00 €	143,44 €	666,56 €
Yli-Anttilantie 27 A 14	44	830,00 €	143,44 €	686,56 €
Yli-Anttilantie 27 A 2	45	810,00 €	146,70 €	663,30 €
Yli-Anttilantie 27 A 7	45	830,00 €	146,70 €	683,30 €
Yli-Anttilantie 27 A 9	45	810,00 €	146,70 €	663,30 €
Yli-Anttilantie 27 A 13	45	810,00 €	146,70 €	663,30 €
Yli-Anttilantie 27 B 3	45	830,00 €	146,70 €	683,30 €
Yli-Anttilantie 27 B 4	45	830,00 €	146,70 €	683,30 €
Yli-Anttilantie 27 B 5	45	830,00 €	146,70 €	683,30 €
21 asuntoa	785	15 210,00 €	2 559,10 €	12 500 €

Yhteenveto

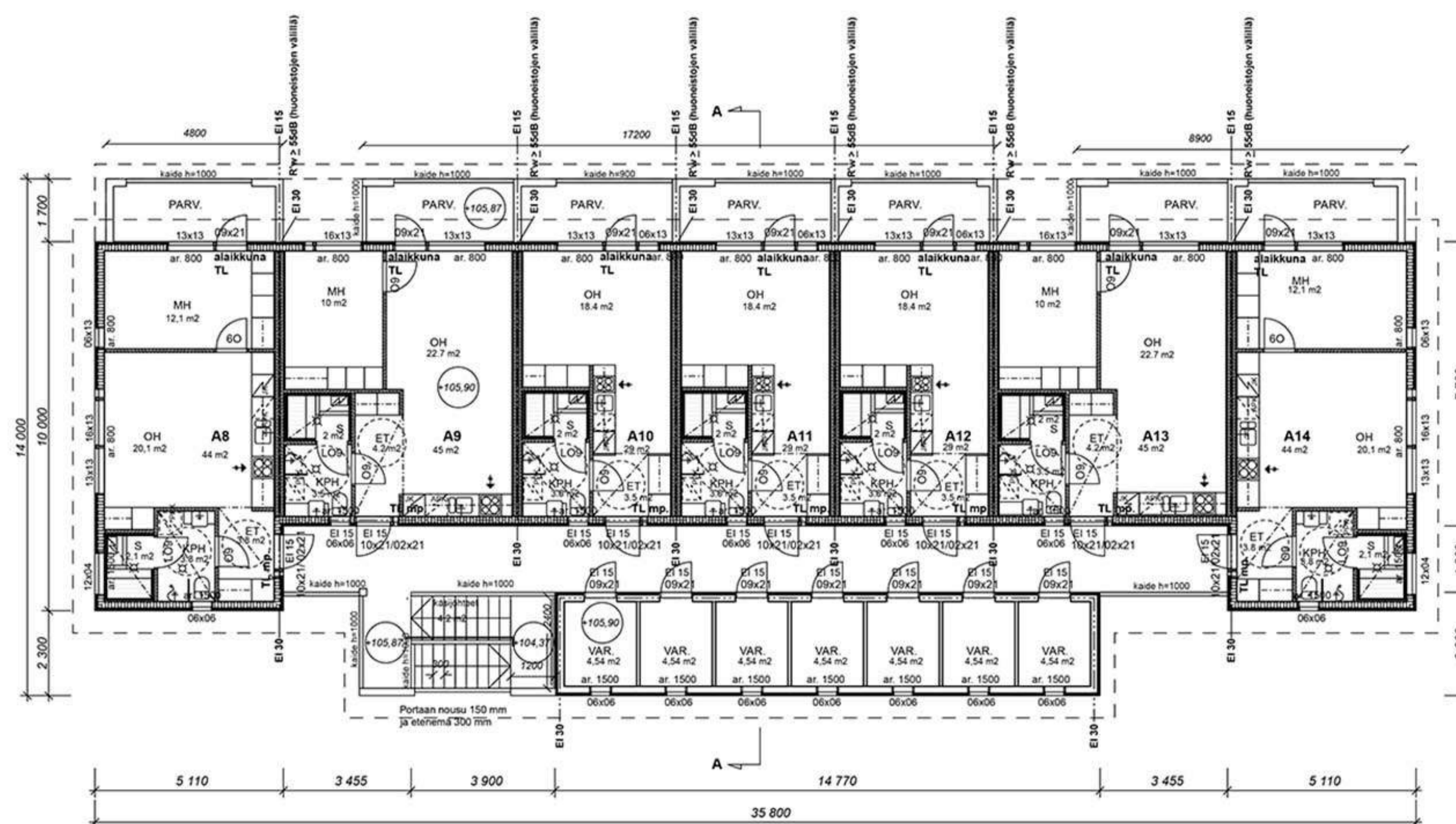
Erä	Kuukausi (€)	Vuosi (€)
Vuokratulot	15 210,00 €	182 520,00
Hoitovastikkeet	2 559,10	30 709,20
Kassavirta	10 785,58	129 426,96

Nettotuotto (vuosi) ≈ 151 811 €

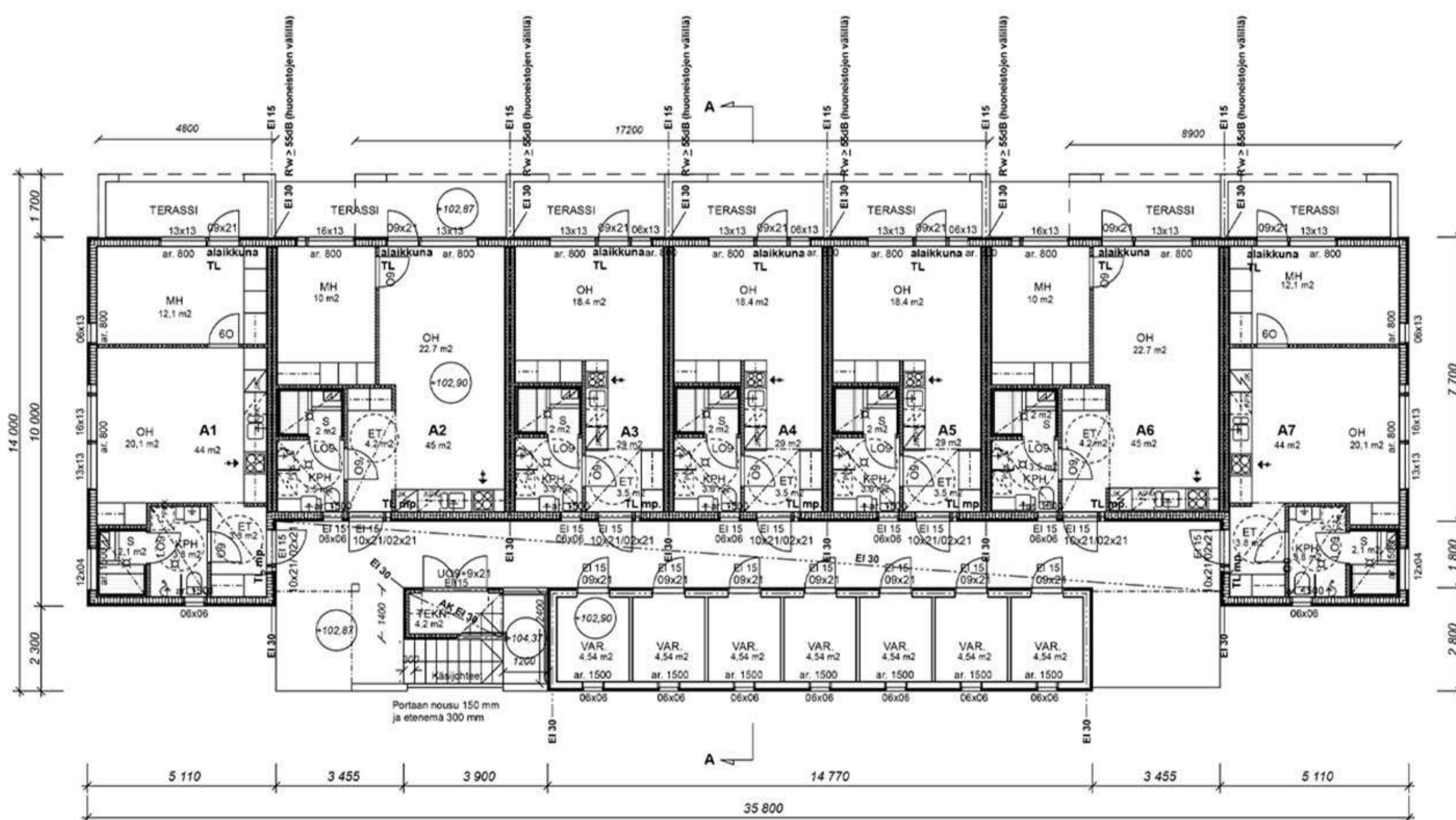
Asunto Oy Hyvinkään Anttilantähti

Kohteen pohjakuvia
Talo A

Talo A
2 kerros



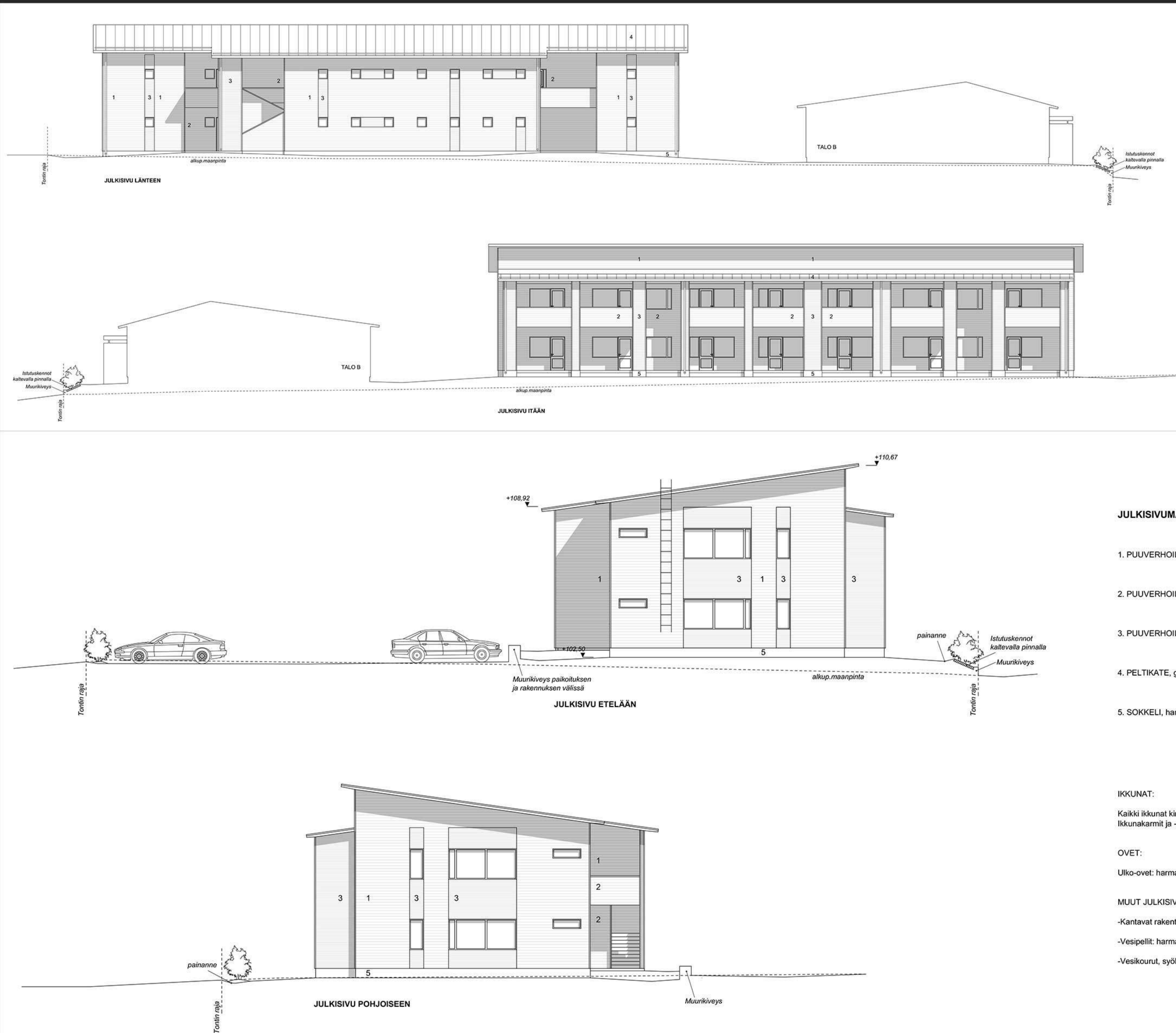
Talo A
1 kerros



SIJOITUSASUNTOVAHTI

Asunto Oy Hyvinkään Anttilantähti

Kohteen julkisivu
Talo A



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1. PUUVERHOILU UTV 20x120, luonnonvalkoinen
2. PUUVERHOILU UTV 20x120, okra / oranssi
3. PUUVERHOILU UTV 20x120/60 (valepöntti), harmaa
4. PELTIKATE, grafiitinharmaa
5. SOKKELI, harmaa

IKKUNAT:

Kaikki ikkunat kirkasta lasia
Ikkunakarmit ja -puitteet ulkoa: harmaa

OVET:

Ulko-ovet: harmaa / kirkas lasi

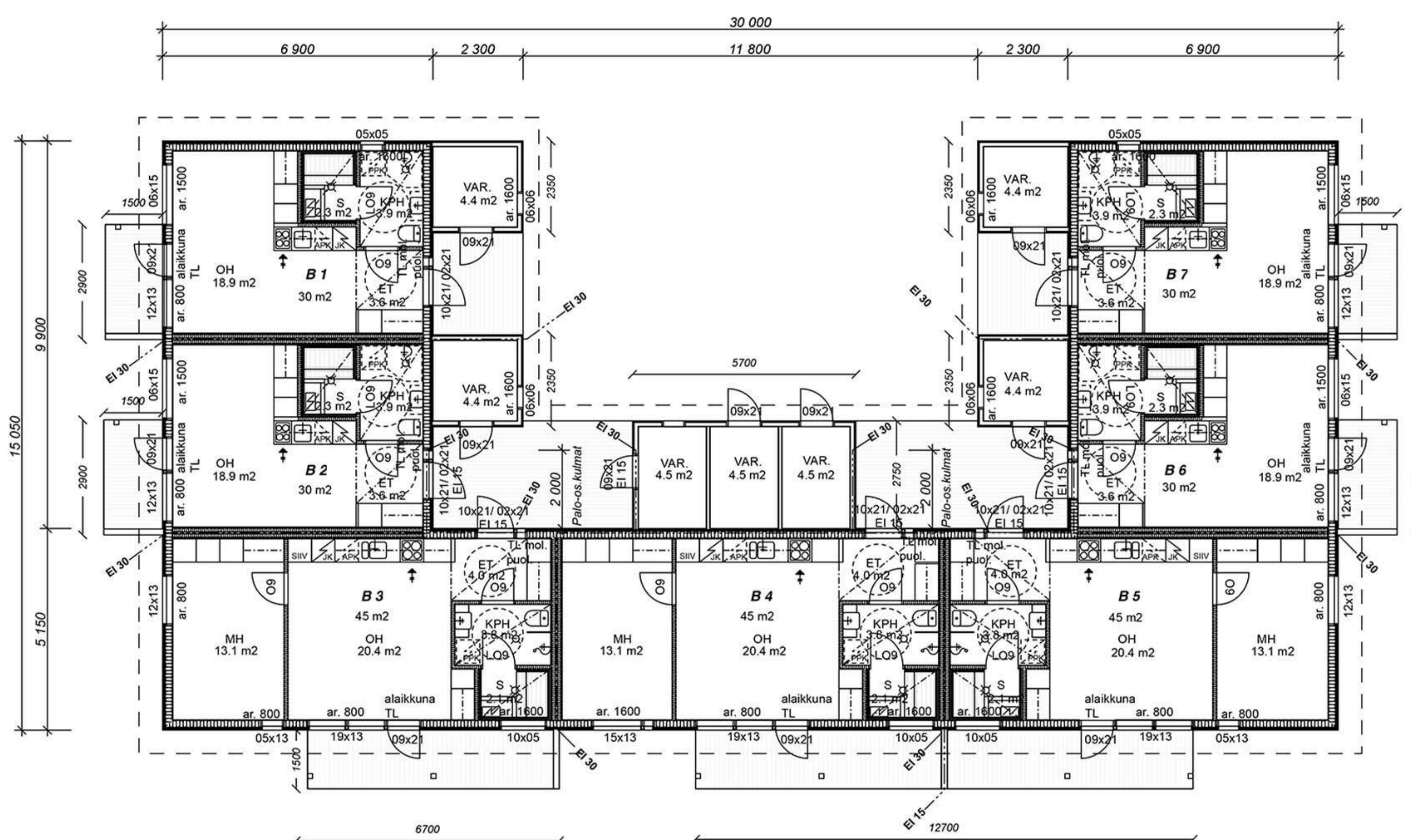
MUUT JULKISIVUISSA NÄKYVÄT OSAT:

- Kantavat rakenteet ulkona: maalattu, harmaa
- Vesipellit: harmaa
- Vesikourut, syöksytorvet: harmaa

Asunto Oy Hyvinkään Anttilantähti

Kohteen pohjakuvia
Talo B

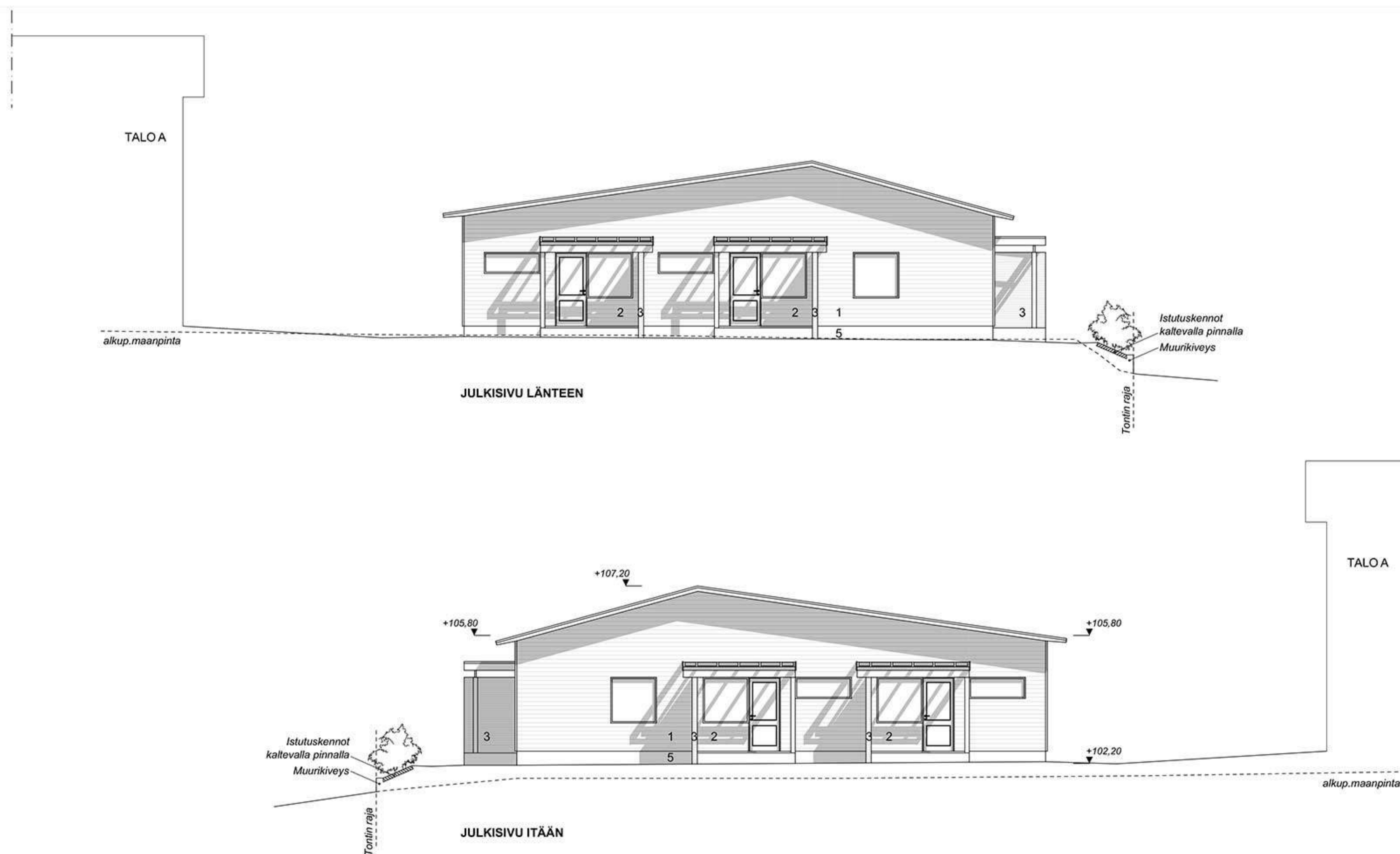
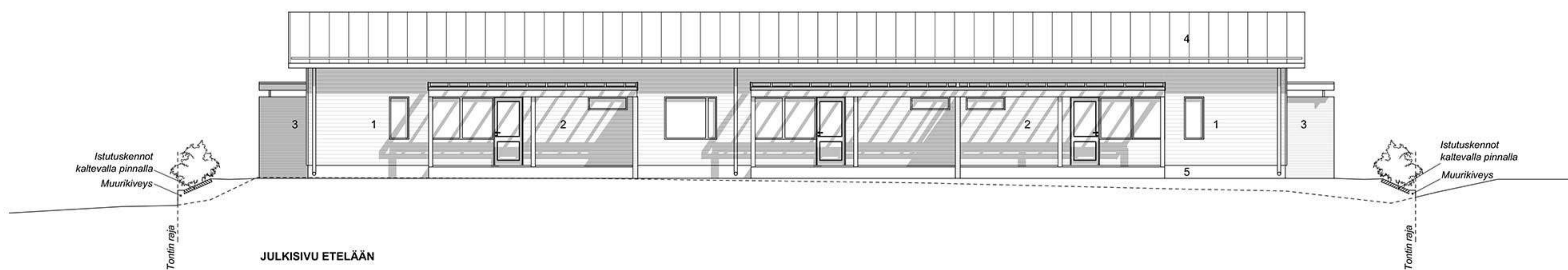
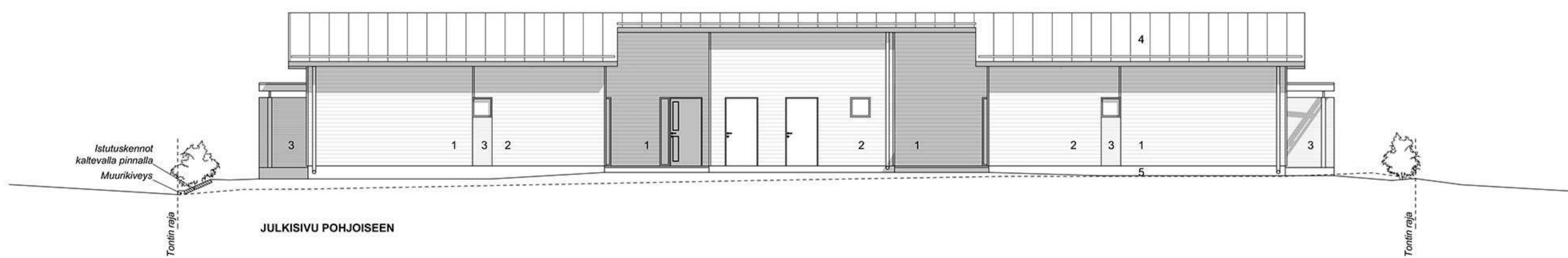
Talo B
1 kerros



SIJOITUSASUNTOVAHTI

Asunto Oy Hyvinkään Anttilantähti

Kohteen julkisivu
Talo B



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1. PUUVERHOILU UTV 20x120 , luonnonvalkoinen
2. PUUVERHOILU UTV 20x120 , okra / oranssi
3. PUUVERHOILU UTV 20x120/60 (valepöntti) , harmaa
4. PELTIKATE, grafiitinharmaa
5. SOKKELI, harmaa

IKKUNAT:

Kaikki ikkunat kirkasta lasia
Ikkunakarmit ja -puitteet ulkoa: harmaa

OVET:

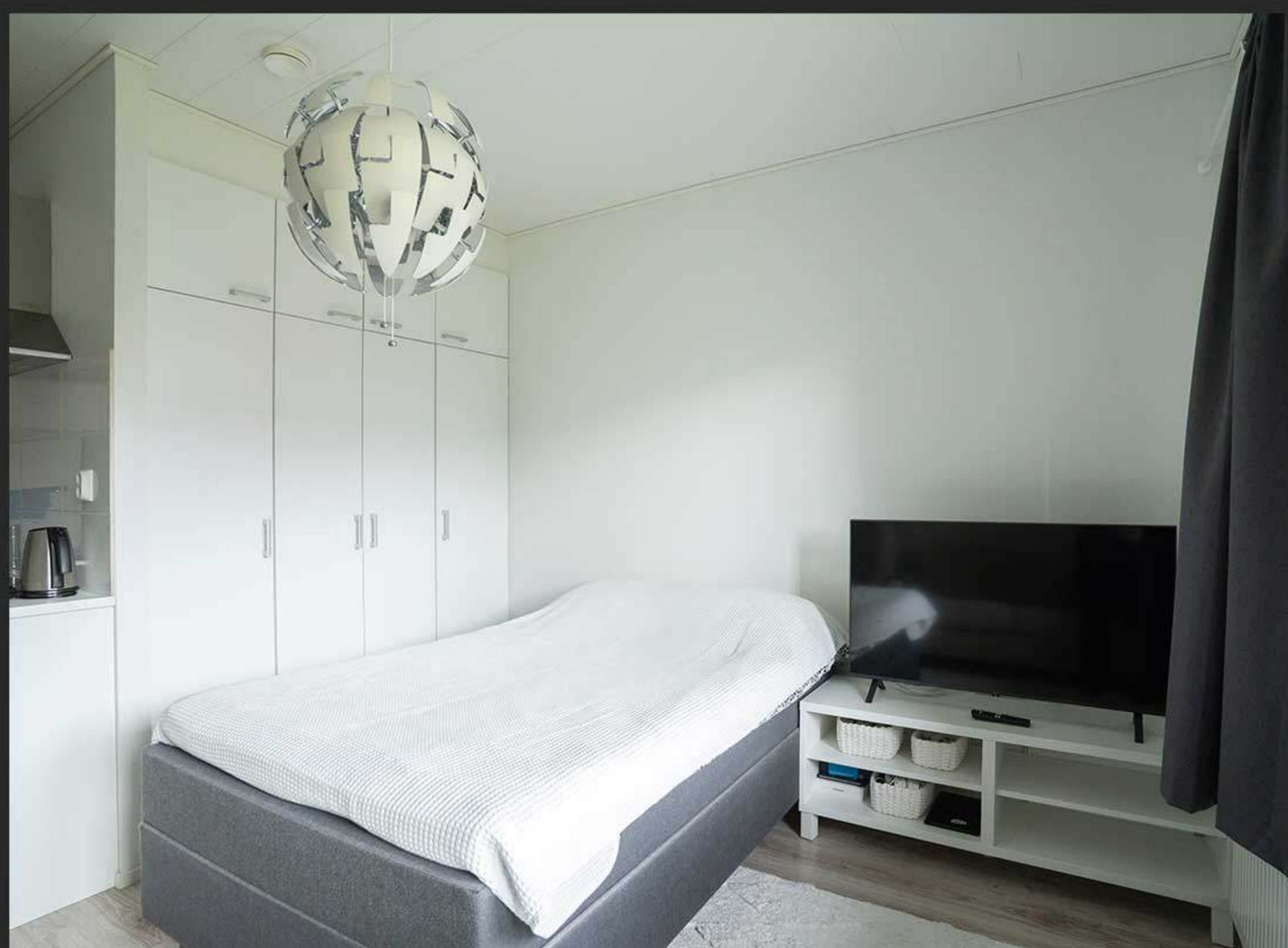
Uiko-ovet: harmaa / kirkas lasi

MUUT JULKISIVUISSA NÄKYVÄT OSAT:

- Kantavat rakenteet ulkona: maalattu, harmaa
- Vesipellit: harmaa
- Vesikourut, syöksytorvet: harmaa

Asunto Oy Hyvinkään Anttilantähti

Valokuvia asunnoista



Asunto Oy Hyvinkään Anttilantähti

Valokuvia asunnoista



Asunto Oy Hyvinkään Anttilantähti

Valokuvia asunnoista



Asunto Oy Hyvinkään Anttilantähti

Valokuvia asunnoista



Asunto Oy Hyvinkään Anttilantähti

Valokuvia julkisivusta



Asunto Oy Hyvinkään Anttilantähti

Yli-Anttilantie 27

Kohde sijaitsee osoitteessa Yli-Anttilantie 27, Hyvinkää, rauhallisella ja viihtyisällä Vehkojan / Anttilan asuinalueella.

Hyvinkään keskusta on noin 2 km päässä, ja sieltä löytyvät kaikki keskeiset palvelut: kauppakeskus Willa, päivittäistavarakaupat, ravintolat, terveyspalvelut ja kaupungin virastot.

Hyvinkään juna-asemalle on matkaa noin 2,5 km, josta on nopeat yhteydet Helsinkiin ja Riihimäelle. Junamatka Helsinkiin kestää noin 45 minuuttia, ja vuorot kulkevat tihein aikatauluihin.

Paikallisbussit kulkevat lyhyen kävelymatkan päästä ja yhdistävät alueen keskustaan sekä muihin kaupunginosiin.

Naapurustossa on uudempia luhti- ja rivitaloja sekä pientaloasumista, mikä tekee alueesta rauhallisen mutta elinvoimaisen.

Autolla pääsee valtatielle 3 (E12) muutamassa minuutissa, josta yhteys Helsinkiin noin 45 min ja Tampereelle noin 1 t 15 min.

Hyvinkää kuuluu HSL-alueeseen ja sijaitsee logistisesti erinomaisessa kohdassa pääkaupunkiseudun pohjoispuolella.

Hyvinkää

Hyvinkää on noin 47 000 asukkaan kasvava ja monipuolinen kaupunki Uudellamaalla, noin 55 km Helsingistä pohjoiseen.

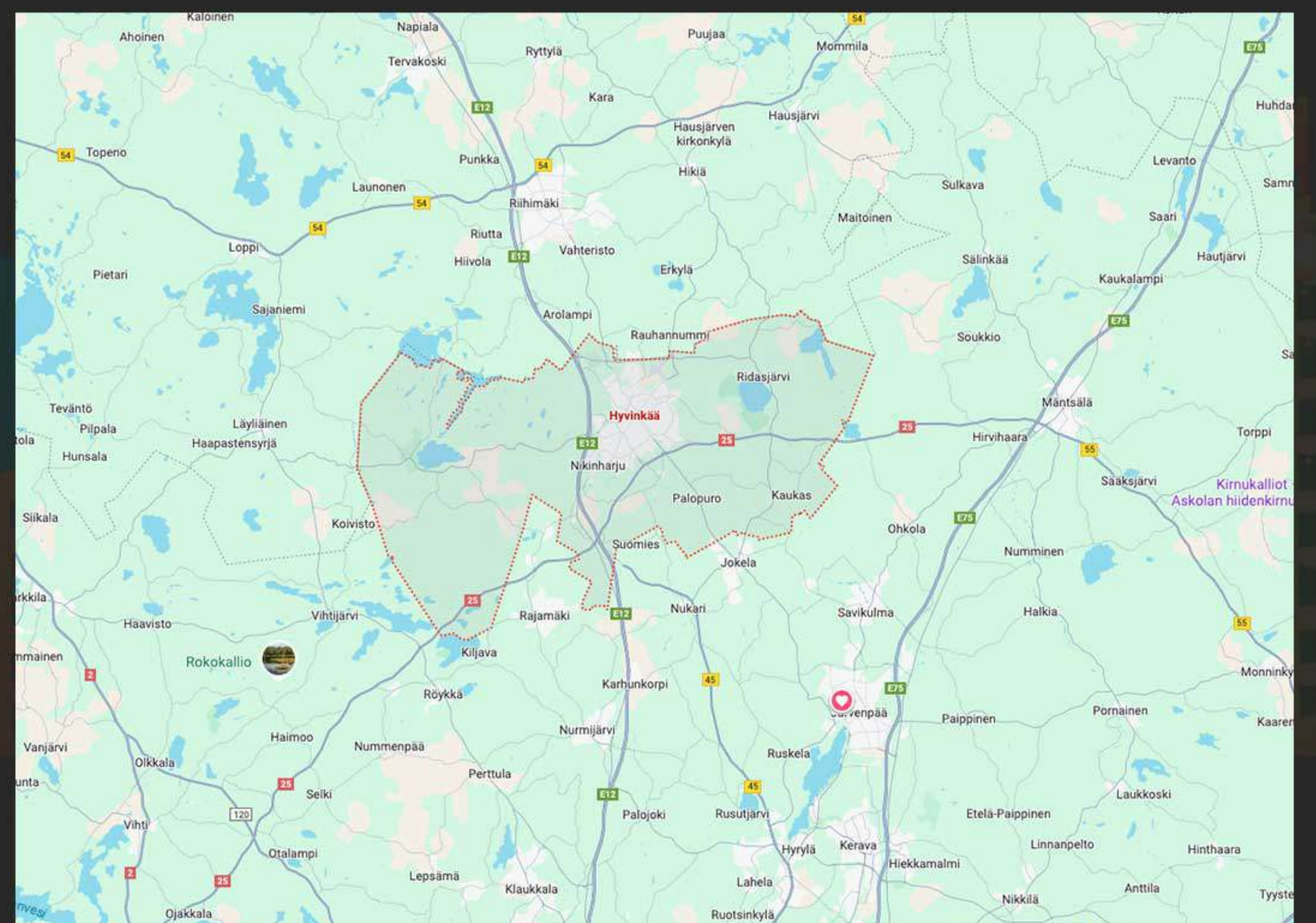
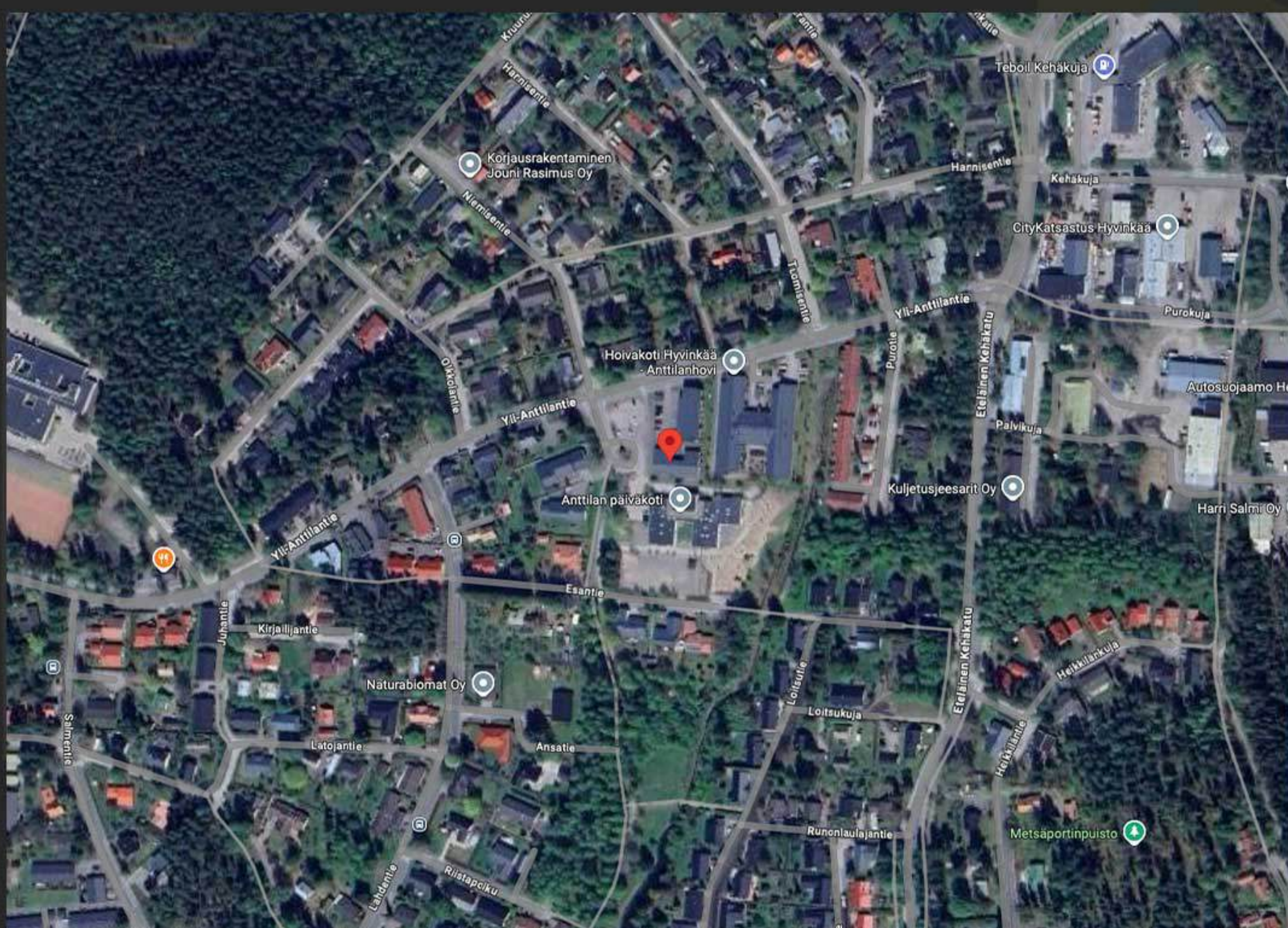
Hyvinkäällä on oma sairaala, useita kouluja ja päiväkoteja, ammattiopisto, sekä aktiivinen kulttuuri- ja liikuntatarjonta.

Keskustassa sijaitseva Kauppakeskus Willa on yksi Etelä-Suomen suurimmista ostoskeskuksista, tarjoten laajat ostos- ja ravintolapalvelut.

Rantarata kulkee kaupungin läpi, ja junayhteys Helsinkiin on tiheä ja nopea, mikä tekee Hyvinkästä suosittuun pendelöintipaikan pääkaupunkiseudulle.

Hyvinkään ympäristö on vihreä ja luonnonläheinen – kaupungista löytyy useita puistoja, luontopolkuja ja ulkoilualueita kuten Sveitsipuisto.

Kaupunki tarjoaa hyvän tasapainon luonnonrauhan ja urbaanien palveluiden välillä, mikä lisää asumisen ja sijoittamisen vetovoimaa.



Kohteen myynti & yhteystiedot



Tarjoukset ja aikataulu

Kaikki kohteeseen ja kaupan ehtoihin liittyvät tiedustelut, neuvottelut, kohteeseen tutustuminen ja lisätiedot Sijoitusasuntovahti Oy:n kautta.

Vapaamuotoiset indikatiiviset ostotarjoukset pyydetään jättämään Sijoitusasuntovahti Oy:lle, joka toimii välittäjänä kohteen myynnissä.

Kohteen kauppa pyritään toteuttamaan vuoden 2025 aikana.

Yhteystiedot

Aarne Urvas

+358405032215

aarne@sijoitusasuntovahti Oy

Kiinteistövälittäjä LKV, perustajaosakas